

## E.A. FIERA DEL LEVANTE

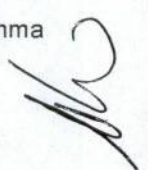
Sede in LUNGOMARE STARITA, 13 - 70123 BARI (BA)

### Relazione del Collegio dei Revisori con funzione di revisione legale dei conti

Ai Soci dell'Ente Autonomo Fiera del Levante


#### Premessa

Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31/12/2016, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c..

La presente relazione unitaria contiene nella parte prima la "Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39" e nella parte seconda la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.". 

#### Parte prima

##### Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39

a) abbiamo svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio dell'Ente Autonomo Fiera del Levante chiuso al 31/12/2016. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo dell'Ente Autonomo Fiera del Levante. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio, basato sulla revisione legale dei conti. 

b) Il nostro esame è stato condotto secondo i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dal Commissario Straordinario. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 29 dicembre 2016.



c) A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio dell'Ente Autonomo Fiera del Levante al 31 dicembre 2016 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico dell'Ente.

d) Si richiama l'attenzione sull'informativa fornita dal Commissario Straordinario nella relazione sulla gestione ed in particolare sulle linee di azioni necessarie, in un'ottica di breve periodo, per garantire il ritorno in equilibrio economico dell'Ente ed il raggiungimento degli obiettivi previsti dal piano di ristrutturazione aziendale presentato ed approvato ex art. 34 L.R. n. 45/2013:

- Stipula del contratto di concessione con la new.co;
- Transazione Autorimessa A/Salvatore Matarrese Spa;
- Definizione del contenzioso tributario con il Comune di Bari;
- Start up della new.co: azioni accompagnatorie;
- Start up della nuova configurazione dell'Ente (gestione del patrimonio di proprietà).

Il collegio ritiene tali azioni indifferibili unitamente alle diverse azioni intraprese per il contenimento dei costi del personale.

Si richiama altresì l'attenzione sull'informativa fornita dal Commissario nella nota integrativa e nella relazione sulla gestione sui seguenti punti:

d.1) il Commissario straordinario in un'ottica prudenziale ha mantenuto inalterati gli accantonamenti dei fondi rischi ed oneri per complessivi €3.558.677,22. Tali accantonamenti scaturiscono dalle seguenti contabilizzazioni;

- dell'importo di euro 1.683.598,66 relativi ad un'ipotesi di sistemazione transattiva di una situazione pre-contenziosa con l'Impresa Salvatore Matarrese per il completamento della realizzazione dell'Autorimessa A che, se non risolta, potrebbe generare un "definanziamento" delle opere con effetti ben più rilevanti;
- dell'importo di euro 613.982,83 riferito a Contenzioso ICI/IMU anni 2009/2012 con il Comune di Bari, per il quale è intervenuta conciliazione giudiziale nel corso dei primi mesi del 2017;
- dell'importo di euro € 922.098,28 riferito a Contenzioso Tassa rifiuti con il Comune di Bari dal 2008 al 2011;
- dell'importo di euro 338.997,45 relativo ad altri accantonamenti minori.

d.2) il Commissario straordinario con riferimento alla posta di bilancio "Debiti Tributari" contabilizzata per complessivi euro 2.116.576 evidenzia che parte della stessa ed in particolare "euro 1.705.160 per varie annualità TARSU Comune di Bari, oggetto di contestazione da parte dell'Ente, e, nello specifico, per le annualità 2011 (per la quale è in corso dilazione ed è stata esposta in bilancio la quota oltre 12 mesi), 2012, 2013, 2014 e 2015. A tal riguardo, si fa presente che è stata avviata una trattativa con il Comune di Bari, con riferimento al contenzioso TARSU (TARES e TARI), finalizzata da un lato, a definire con una ipotesi di conciliazione il contenzioso per gli anni 2008-2011, e dall'altro a definire puntualmente l'esatto importo delle imposte dovute per gli anni 2012-2015.

A tale fine, si sono appellate le due sentenze della Commissione tributaria provinciale relative agli anni 2008-2011. Inoltre, si è prodotta, in data 21.12.2016, una articolata memoria all'Ufficio Tributi del Comune con la puntuale dimostrazione della minor superficie da sottoporre a tassazione, tenendo conto delle aree riferite ai padiglioni inagibili e di quelli concessi in locazione. Con la stessa memoria, si sono illustrate le ragioni per cui



si ritiene più appropriata l'applicazione di una diversa categoria tariffaria e della sussistenza del diritto alle agevolazioni previste per l'uso non continuativo e per lo smaltimento a propria cura dei rifiuti speciali. Alla data di stesura della presente relazione il Commissario Straordinario riferisce che non si è ancora conclusa la procedura amministrativa, essendo ancora in corso le procedure di verifica e controllo (da parte dei funzionari del Comune) di tutta la documentazione prodotta.

Con riferimento alla contabilizzazione ed ai calcoli effettuati dal Commissario Straordinario relativi a TARSU, TARES e TARI anni 2008-2015, il Collegio dei Revisori prende atto delle valutazioni eseguite, segnalando che l'importo iscritto in bilancio potrebbe subire delle variazioni nel momento in cui il Comune di Bari avrà formalmente concluso l'istruttoria della documentazione trasmessa.

d.3) Con riferimento al costo per il personale, il Collegio dei Revisori rileva quanto già evidenziato nelle proprie relazioni allegate ai bilanci annuali in merito al ritardo con cui si sta provvedendo al raggiungimento degli obiettivi previsti dal piano di ristrutturazione ex art. 34 della Legge Regionale 30/12/2013 n. 45, trasmesso alla Regione Puglia in data 12 febbraio 2014 che prevedeva riduzione del costo anche attraverso "mobilità infragruppo". Nel ribadire che tale ritardo ha assorbito notevoli risorse economiche dell'Ente ed ha altresì generato uno slittamento della data in cui sarà raggiunto l'equilibrio economico previsto dal piano di ristrutturazione, si evidenzia che il Commissario straordinario nella Relazione sulla Gestione sottolinea che nell'esercizio sono proseguite le azioni di contenimento dei costi del personale e che, vi è stato un allungamento dei termini inizialmente previsti, a causa del differimento della sottoscrizione dell'accordo di concessione del quartiere fieristico a favore della costituenda nuova società fra CCIAA di Bari e Fiera di Bologna spa. Ad ogni buon conto fa presente che "in sintesi il quadro complessivo degli interventi programmati, per la razionalizzazione dei costi del personale, è il seguente:

- accordo sindacale generale: per tutto il personale in organico si procederà a richiedere l'abbattimento del 15% della retribuzione per il personale a tempo pieno;
- trasferimento personale alla new co. – 14 unità, tramite assunzione diretta
- n. 5 unità – operai addetti alla vigilanza saranno ricollocati a cura della new.co. nell'ambito delle funzioni di vigilanza del quartiere fieristico che saranno assunte dalla società come stabilito nell'offerta di gara;
- trasferimento personale presso le società partecipate del comune di bari: 3 unità, tramite l'istituto del distacco cui succederà la procedura della cessione del contratto di lavoro ex art. 1406 c.c. –comunque in conformità con quanto disposto in merito dal decreto Madia ;
- trasferimento personale presso la società acquedotto pugliese s.p.a. 3 unità, tramite l'istituto del distacco cui succederà la procedura della cessione del contratto di lavoro ex art. 1406 c.c. comunque in conformità con quanto disposto in merito dal decreto madia;
- conciliazioni sindacali individuali da registrare in d.t.l.: ad ogni cessazione/trasferimento di contratto di lavoro seguirà la sottoscrizione di un accordo individuale, in sede sindacale, contenente le modalità di passaggio verso il nuovo datore di lavoro, le clausole di salvaguardia e l'eventuale promessa di assunzione a seconda delle previsioni pattuite;
- nuova dichiarazione esuberi: l'ente fieria procederà, ad una dichiarazione di esuberi del personale utile a consentire, nei primi mesi del 2017, l'accesso, per 2/3 unità, all'isopensione ex art. 4 legge Fornero o al pensionamento diretto; il costo annuale, da sostenere per due anni consecutivi, dell'isopensione per n. 2 unità si attesterà a circa € 97.000,00;



• a seguito di tale ulteriore intervento, il personale in carico all'Ente dalle 12 unità conseguenti alle misure innanzi descritte, si attesterà in sole 9 unità necessarie per la gestione del cospicuo patrimonio dell'Ente.

e) La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione, in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete agli amministratori (oggi Commissario Straordinario) dell'Ente Autonomo Fiera del Levante. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dalla legge. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla CONSOB. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio dell'Ente Autonomo Fiera del Levante al 31 dicembre 2016.

### **Parte seconda**

#### **Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2 del Codice Civile**

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2016 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.
2. In particolare:
  - Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
  - Stante la nomina del Commissario straordinario non vi sono state formali adunanze. Abbiamo tuttavia incontrato il Commissario in diverse occasioni al fine di ottenere ragguagli sulla gestione e sull'avanzamento delle attività di risanamento dell'Ente e sulla procedura di affidamento in concessione delle attività fieristiche.
  - Mediante l'ottenimento d'informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame della documentazione aziendale trasmessaci, abbiamo valutato e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione ed a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
  - Durante le verifiche periodiche, il Collegio sindacale ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dall'Ente, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale. Si sono anche avuti confronti con lo studio professionale che assiste la società in tema di consulenza e assistenza contabile e fiscale su temi di natura tecnica e specifica: i riscontri hanno fornito esito positivo.
  - Il Collegio sindacale ha, quindi, periodicamente valutato l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale dell'Ente e delle sue eventuali mutazioni rispetto alle esigenze minime postulate dall'andamento della gestione. I rapporti con le persone operanti nella citata struttura - commissario, dipendenti e consulenti esterni - sono stati ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo chiarito quelli del Collegio sindacale.

Con riferimento alla struttura organizzativa dell'Ente si rileva che



- il personale amministrativo interno incaricato della rilevazione e della elaborazione dei fatti aziendali è variato rispetto all'esercizio precedente a seguito della riorganizzazione in corso. La variazione, pur avendo creato alcuni rallentamenti nella rilevazione delle ordinarie operazioni amministrative, non ha creato problematiche di rilievo;
  - il livello della preparazione tecnica del personale rimasto in organico resta adeguato rispetto alla tipologia dei fatti aziendali ordinari da rilevare anche in vista di un notevole ridimensionamento delle attività che seguirà la "esternalizzazione" dell'attività fieristica alla newco;
  - i consulenti ed i professionisti esterni incaricati dell'assistenza contabile, fiscale, societaria e giuslavoristica non sono mutati e pertanto hanno conoscenza storica dell'attività svolta e delle problematiche gestionali che hanno influito sui risultati del bilancio;
3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dal Commissario straordinario sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. Ha provveduto a tutte le incombenze di amministrazione anche in considerazione della rinuncia all'incarico del Sub Commissario del dott. Mario Antonio D'Amelio, comunicata il 12/01/2017. Con riferimento all'evoluzione delle attività dell'Ente si rileva la gestione Commissariale ha proseguito le attività di adeguamento dello stesso a quanto previsto dall'art. 11 della L.R 2/2009 con riguardo alla definizione dei rapporti afferenti la "c.d. esternalizzazione" della gestione. In data 04 agosto u.s. è infatti stata costituita la newco che dovrà rilevare la gestione dell'attività fieristica dell'Ente. Con riferimento alle locazioni dei padiglioni il Commissario straordinario ha sospeso le attività istruttorie relative all'Avviso pubblico locazioni nuove attività in essere al fine di "consolidare l'assetto immobiliare in vista della prossima concessione". Il relativo avviso pubblico tuttavia, ancora in essere, garantirà, non appena verrà definita la concessione, la localizzazione di ulteriori operatori economici ed istituzioni attraverso la stipula di contratti di locazione pluriennali a titolo oneroso in grado di incrementare le entrate dell'Ente provenienti dalla "Gestione" del patrimonio immobiliare. E' altresì proseguita l'attività di razionalizzazione e riduzione del personale dell'Ente passato dalle 41 unità al 31/12/2015 alle 38 unità al 31/12/2016. Nel mese di gennaio 2017 l'Ente ha altresì sottoscritto l'atto di Conciliazione che ha definito l'intero il contenzioso ICI con il comune di Bari relativo agli anni 2009-2012 conseguendo un notevole risparmio e soprattutto ponendo le basi per una nuova tassazione del patrimonio immobiliare.
4. Non abbiamo riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate o infragruppo.
5. Il Commissario Straordinario, nella relazione sulla gestione, indica e illustra in maniera adeguata le principali operazioni effettuate nel corso dell'esercizio finalizzate all'esecuzione del piano di ristrutturazione e di risanamento dell'Ente nonché le ulteriori attività poste in essere nel periodo di gestione commissariale.
6. Al Collegio dei Revisori non sono pervenuti esposti.
7. Il Collegio dei Revisori, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.
8. Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2016, redatto dal Commissario Straordinario che, sulla base del decreto di nomina del Presidente della Giunta Regionale n. 55 del 15/03/2016 ha sostituito a tutti gli effetti, per le funzioni ed i compiti di ordinaria amministrazione il Consiglio Generale ed il Consiglio di Amministrazione dell'Ente. Il Collegio rileva che il bilancio non è stato predisposto nei termini previsti dallo statuto vigente (31 maggio) in quanto il Commissario Straordinario



ha atteso la definizione del nuovo assetto fieristico con la pronosticata costituzione della nuova società di gestione fieristica avvenuta il 4/8/2017. Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2016 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico dell'Ente ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. n. 39/2010 rimandiamo alla prima parte della nostra relazione.

9. Il Commissario Straordinario, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile fatta eccezione per le modifiche introdotte dal cambiamento dei criteri di valutazione resosi necessario per effetto della prima applicazione delle modifiche introdotte nell'art. 2426 c.c. ad opera del D.Lgs. n. 139/2015.

Lo stato patrimoniale evidenzia una perdita di esercizio di Euro 714.625 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	60.484.207
Passività	Euro	48.808.991
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	12.389.841
<b>- Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>(714.625)</b>

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	7.324.894
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	8.003.133
<b>Differenza</b>	<b>Euro</b>	<b>(678.239)</b>
Proventi e oneri finanziari	Euro	(100.907)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>Euro</b>	<b>(779.146)</b>
Imposte sul reddito	Euro	(64.521)
<b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>(714.625)</b>

10. Ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile, punto 5, il Collegio dei Revisori ha espresso il proprio consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di ricerca e sviluppo e costi di pubblicità per Euro 2.274.

11. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

12. Per quanto precede, il Collegio dei Revisori considerando i possibili effetti dei richiami formulati nella prima parte della presente relazione non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2016, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Commissario Straordinario per la copertura del risultato di esercizio.

Bari, 7 agosto 2017

Il Collegio dei Revisori

Presidente Collegio dei Revisori

Sindaco effettivo

Sindaco effettivo

Dott. Vito Pellegrino

Dott. Saverio Belviso

Dott. Maurizio Candelario